

平成 20 年 10 月 27 日

各 位

会社名 株式会社 夢真ホールディングス  
代表者名 代表取締役会長兼社長 佐藤 眞吾  
(コード番号 2362 大証ヘラクレス)  
問合せ先 取締役 赤城 俊二  
(TEL 03-5981-0672)

## 株式会社エス・シージャパンの子会社株式譲受けの予定に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 10 月 22 日開催の取締役会において、株式会社エス・シー  
ジャパンが今後設立する国有財産管理事業会社の株式を取得し、子会社化することを  
決議しておりますが、本日開催の取締役会で株式譲渡契約を締結する旨を決議しま  
したので、下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. 取得の目的

株式会社エス・シージャパンの事業部門「国有財産部」は、関東財務局の管轄  
する物納不動産の管理、売却を担当している部署であり、事業として安定した収  
益をあげております。

当社は、現在、建築施工図作図、施工管理技師派遣、一般派遣を事業展開してお  
りますが、国有財産管理事業部門を持つことにより安定した経営の促進に寄与、  
もって信頼感の増大を図ることを目的とし、株式譲渡契約を締結しました。  
株式会社エス・シージャパンが同事業部を新設分割した後、当社がその株式を譲  
り受け子会社化するスキームとしておりますので、現時点で分かる範囲内の概要  
を開示しており、詳細が明らかになり次第開示いたします。

#### 2. 株式会社エス・シージャパンの概要

- (1) 商号 : 株式会社エス・シージャパン
- (2) 代表者 : 代表取締役 野呂 富
- (3) 所在地 : 東京都港区赤坂 4-15-1
- (4) 設立年月日 : 平成 10 年 2 月 13 日

- (5) 主な事業内容 : ①マンションの開発・分譲  
 ②財務省関東財務局との委託契約による国有地の売買及び貸付の仲介業務  
 ③建物管理に係る清掃業務  
 ④損害保険代理業務  
 ⑤東京都知事登録の貸金業業務  
 ⑥不動産の売買並びに仲介  
 ⑦不動産の賃貸及び管理
- (6) 決算期 : 3月
- (7) 従業員数 : 43名
- (8) 主な事業所 : 本店
- (9) 資本の額 : 339,250,000円
- (10) 発行済株式総数 : 678,500株
- (11) 大株主構成及び所有割合

株主名	持株数	持株比率
加納 敬博	202,700株	29.87%
日本ハウズイング株式会社	120,000株	17.69%
株式会社中島鉄工所	50,000株	7.37%
株式会社インシュアードキャピタル	41,000株	6.09%
株式会社スペース・コム	32,000株	4.72%

(12) 最近事業年度における業績の動向

単位：千円

	平成19年3月	平成20年3月
売上高	5,609,901	2,661,164
営業利益	317,290	△226,849
経常利益	308,593	△229,873
当期純利益	185,117	△219,817
総資産	4,651,945	4,923,912
株主資本	811,453	574,673
1株当たり配当金(円)	25	0

3. 株式会社エス・シー・ジャパン 国有財産部の概要

- (1) 主な事業内容 : 財務省関東財務局との委託契約による国有地の売買及び貸付の仲介業務
- (2) 従業員 : 26名

(3) 主な事業所 : 東京、立川、千葉、甲府

(4) 最近事業年度における業績の動向

決算期	平成 19 年 3 月	平成 20 年 3 月
売上高	223,718	213,337
売上総利益	105,234	90,416
営業利益	105,234	90,416
経常利益	105,234	90,416

注：売上高が、不動産売却等の手数料収入で成り立っており、原価が人件費のみであり、売上総利益と営業利益、経常利益が同額となっております。

#### 4. 株式会社エス・シージャパン子会社（新設会社）の概要

- (1) 商号 : 未定
- (2) 代表者 : 未定
- (3) 所在地 : 東京都台東区上野 3 - 2 2 - 3
- (4) 設立年月日 : 平成 20 年 12 月 26 日までに設立予定
- (5) 主な事業内容 : 財務省関東財務局との委託契約による  
: 国有地の売買及び貸付の仲介業務
- (6) 決算期 : 3 月
- (7) 従業員数 : 2 6 名
- (8) 主な事業所 : 本社、立川、千葉、甲府
- (9) 資本の額 : 未定
- (10) 発行済株式総数 : 未定
- (11) 大株主構成及び所有割合 : 株式会社エス・シージャパン 1 0 0 %
- (12) 最近事業年度における業績の動向 : 未定

#### 5. 株式の譲渡人

- (1) 氏名 : 株式会社エス・シージャパン
- (2) 当社との関係 : なし
- (3) 異動株式数 : 未定

#### 6. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式数の状況

- (1) 異動前の所有株式数 : なし
- (2) 取得株式数・取得価額 : 未定（取得価額 5 億円）
- (3) 移動後の取得株式数 : 未定

7. 日程

平成20年10月27日	本契約の締結期日
平成20年12月26日	対象会社の設立予定日（会社分割効力発生予定日）
平成20年12月26日	対象会社の設立登記予定日
平成20年12月26日	本件株式の譲渡期日予定日

8. 今後の見通し

本件にかかる株式譲渡契約により「国有財産管理事業会社」は、連結子会社となりますが、その場合の業績に与える影響は軽微であります。

以 上