

平成 17 年 7 月 22 日

各 位

株式会社夢真ホールディングス  
(コード番号：2362 大証ヘラクレス)  
代表取締役社長 鎌田博史  
問合せ先 財務経理部 部長 島田健司  
TEL：03-3983-5664

## 住宅検査株式会社の第三者割当による新株式の引受け(子会社化) に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、平成 17 年 7 月 22 日開催の取締役会において、住宅検査株式会社の発行する第三者割当による新株式を引受け子会社化することに係る基本合意書を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 住宅検査株式会社を子会社化する経緯及び目的

当社グループは施工管理の請負、施工図作図等のアウトソーシングを主な事業内容として発展してまいりました。当社では、平成 17 年 4 月 1 日よりお客様のニーズの多様化に十分に対応すること及び当社グループ内で健全な競争を行うことを目的として、持株会社体制に移行し、既存事業の周辺事業に積極的に進出する戦略を打ち出してまいりました。その一環として、戸建住宅(新築・中古)における施工検査事業に進出するため、住宅検査株式会社の発行する第三者割当による新株式を引受け子会社化することにより、既存事業とのシナジー効果が発揮され企業価値の一層の向上が期待できると判断し、今般新株式引受けに関する基本合意締結の運びとなりました。

なお、住宅検査株式会社の現在の代表取締役社長である岡田正信氏は、子会社化後においても引き続き同社の社長を務め、当社から派遣する役員及びスタッフとともに同社の業容拡大に尽力し、3年後の株式公開を目指してまいります。

#### 2. 住宅検査株式会社の概要

- |     |        |                                      |
|-----|--------|--------------------------------------|
| (1) | 商号     | 住宅検査株式会社                             |
| (2) | 代表者    | 岡田正信                                 |
| (3) | 所在地    | 神奈川県横浜市中区長者町8丁目134 長者町ビル8階           |
| (4) | 設立年月日  | 平成12年9月1日                            |
| (5) | 主な事業内容 | 戸建住宅(新築・中古)における施工検査<br>マンション建物構造チェック |

- (6) 決算期 6月  
 (7) 資本の額 35,500 千円  
 (8) 発行済株式数 675 株  
 (9) 株主構成

株主	株数	所有割合
岡田正信	200 株	29.6%
N I F ベンチャーズ株式会社	200 株	29.6%
ステップス・パートナーズ株式会社	100 株	14.8%
その他 10 名	175 株	25.9%
合計	675 株	100.0%

- (10) 最近事業年度における業績の動向

	平成 15 年 6 月期	平成 16 年 6 月期
売上高	43,369 千円	43,449 千円
営業利益	5,691 千円	15,653 千円
経常利益	3,885 千円	18,692 千円
当期純利益	3,885 千円	15,269 千円
総資産	61,742 千円	82,421 千円

3. 第三者割当増資の引受株式数、引受金額

- (1) 引受前の所有株式数 0 株 (所有割合 0.0%)  
 (2) 引受株式数 1,000 株 (所有割合 59.7%)  
 (3) 引受金額 100 百万円 (1 株当たり 100 千円)

4. 日程

平成 17 年 7 月 22 日 基本合意取締役会決議  
 平成 17 年 8 月 9 日 第三者割当増資払込期日

5. 今後の見通し

本件に係る第三者割当による新株式の引受けによって住宅検査株式会社は当社の連結子会社となりますが、その場合の業績に与える影響は現時点では未定であります。

以上